



LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõvakattega ala
- transpordi liikumissuunad
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- sõidukite juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud tulemüür
- varemplaneeritud tänav
- planeeritud kõvakattega ala tänaval
- varemplaneeritud kergliiklustee
- varemplaneeritud haljastatud ala
- planeeritud kõrghaljastus
- olemasolev säiliv kõrghaljastus
- liikvideeritav objekt
- planeeritud parkmiskohad ja nende arv
- planeeritud jalgrattahoidja
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht

KRUNDI EHTUSÕIGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Tähe tn 135b	4879	2391	kuni 2	ÄV, ÄB	53.57

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
0-10	TP2

ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmishoone maa;
ÄB - kontori - jalbüroohoone maa

Tähe tn kergliiklustee ja sõidukite parkimislahendus tänaval vastavalt E.Jahhu projektbüroo OÜ tööle nr. 484-14 "Tähe tn kõnnitee lõigus Tähe tn 135b - Tartu linna piir"

- Märkused:
- Parklakohtade ja haljastuse lahendust täpsustatakse projekteerimisel
 - Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud OÜ GeoTerra poolt 2018a.detsembris mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr 254-2018)

 OÜ Raid Invest Tartu vald Mõlatala küla Kõrvald Tartumaa 60519 Tel:+372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee			Tähe tn 135b krundi detailplaneering		
Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus:		
Planeerija: Karin Raid	Alkiri:	Kuupäev: 13.02.2020	PÕHIJOONIS		
Huvitatud isik: A-Ekspert OÜ					
		Mõõtkava: 1: 500	Töö nr : 91/19	Joonise nr : 4	